



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

Teléfono: 661539131

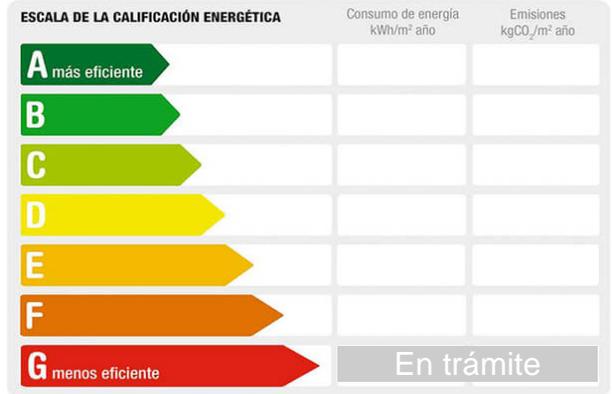
Teléfono 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

Referencia: **BA-1150-2-E**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **320.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: ALAMEDA



**M<sup>2</sup> construidos:** 233  
**Antigüedad:** 1820

**Dormitorios:** 7  
**Exterior/Interior:** exterior

**Baños:** 2

### Descripción:

¿Te imaginas tener tu propia casa independiente en pleno centro de San Fernando? Magnífica oportunidad de adquirir una casa de 1820 que está en perfectas condiciones. La finca cuenta con 15 metros de fachada y 233 m<sup>2</sup> de superficie y ha sido renovada sin alterar el estilo tradicional de la ciudad. La casa está excelentemente conservada y tiene dos alturas. En la planta baja cuenta con un gran patio central con montera, grandes salones, cocina sin amueblar y dos baños (uno adaptado a personas con movilidad reducida). En la primera planta cuenta con sala de distribución, 2 habitaciones y 1 baño. También se accede a la azotea con vistas a la Alameda. Negocio de restauración-cafetería funcionando hasta hace poco. Situada en una zona céntrica de la ciudad, muy próximo a la Calle Real, disfruta de una ubicación inmejorable junto a todos los comercios de la zona.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.