

Referencia: **BA-1310-3-E**
 Tipo inmueble: Local comercial
 Operación: Venta
 Precio: **320.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: ALAMEDA



M² construidos: 233 **Estancias:** 7

Descripción:

¿Te gustaría poder montar tu propio negocio? Tenemos a la venta una finca que cuenta con 15 metros de fachada y 233 m² de superficie. La casa está excelentemente conservada y tiene dos alturas. En la planta baja cuenta con un gran patio central con montera, grandes salones para eventos, cocina sin amueblar y dos baños (uno adaptado a personas con movilidad reducida). En la primera planta cuenta con sala de distribución, 2 habitaciones y 1 baño. También se accede a la azotea con vistas a la Alameda. Anteriormente negocio de restauración-cafetería. Situada en una zona céntrica de la ciudad, muy próximo a la Calle Real, disfruta de una ubicación inmejorable junto a todos los comercios de la zona. No lo dude y venga a visitarla sin compromiso, o llámenos y le informaremos. VISITE NUESTRA WEB www.inmobiliariabaturone.com

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.