



661 539 131

Inmobiliaria
BATURONE.COM

Inmobiliaria Baturone.com

Cascos Azules de la Isla 9
San Fernando

Teléfono: 661539131

Teléfono 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

Referencia: **BA-711-1**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **575.000 €**
Estado: Buen estado



Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: Villamaruja



| | | | | | |
|-----------------------------------|-----|--------------------|-------------|---------------------|-----|
| M² construidos: | 275 | Suelo de: | porcelánico | útiles: | 228 |
| Metros de parcela: | 770 | Garajes: | 1 | Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 2 | Antigüedad: | 1994 | Aseos: | 1 |

Descripción:

Esta es la casa que siempre has soñado tener, una vivienda independiente y privada situada en una de las mejores urbanizaciones de San Fernando y a tan solo unos pasos de la salida a la autovía y a 5 minutos de la playa... Chalet independiente de 195 m² en la urbanización Villa Maruja, parcela de 700 m² con porche exterior, además de jardín privado con zona de barbacoa. La vivienda está construida en 2 plantas: En la planta principal se encuentra un amplio salón-comedor, despacho, cocina independiente con despensa y baño completo con ducha. La primera planta dispone de distribuidor con 4 amplios dormitorios y baño con placa de ducha y bañera. Finalmente subimos a la segunda planta y nos encontramos con otro dormitorio. Además, cuenta con garaje de 21 m². Calidades: suelos radiante, ventanas tipo climalit, placas solares, suelos de mármol, vestidor, materiales de primeras calidades. No pierda esta oportunidad! **VENGA A VISITARLO SIN COMPROMISO.**

El precio no incluye los impuestos, gastos y honorarios: ITP (8%) del precio de venta, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad. Honorarios del API. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra oficina.