



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

Teléfono: 661539131

Teléfono 2: 956945373

E-mail: info@inmobiliariabaturone.com

**Referencia:** BA-1013-3-S

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 159.000 €

**Estado:** Nuevo



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 2

**Población:** San Fernando

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11100

**Zona:** HORNOS PÚNICOS - TOMAS MARTÍN



**m<sup>2</sup> construidos:** 81  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 2

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrace(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Mármol  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

Magnífica vivienda!!! Con inmejorable ubicación, situada en una de las mejores zonas de San Fernando. Amplio y luminoso piso en la zona de Hornos Púnicos. La vivienda consta de 2 dormitorios amplios, baño completo con bañera, cocina amueblada, salón-comedor, 2 armarios empotrados con altillos. Carpintería interior madera barnizada. Ventanas climalit oscilo batientes. Portón Blindado. Suelos de mármol. Preinstalación de aire acondicionado. Además está a escasos metros de Supermercados, gimnasios, colegios, parques, parada de autobús y mucho más. Construcción Tomas Martín, no encontrará mejor vivienda para comprar!!! No lo dude y venga a verlo sin compromiso.

El precio no incluye: Impuestos, gastos de Notaría, gastos de Registro de la Propiedad, ni honorarios de la Agencia. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra oficina.

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia.