



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

Teléfono: 661539131  
Teléfono 2: 956945373  
E-mail: info@inmobiliariabaturone.com

**Referencia:** BA-1017-3-E

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 125.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 1

**Población:** San Fernando

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11100

**Zona:** FALLA



**m<sup>2</sup> construidos:** 95  
**Metros útiles:** 80  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 3

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Mármol  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** 1972  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 50

**Descripción:**

ESTUPENDO PISO PARA ENTRAR A VIVIR. Piso con primeras calidades para entrar a vivir sin necesidad de reformas, bien ubicado y muy luminoso. Vivienda de 95 m<sup>2</sup> divididos en 3 dormitorios convertidos en 2, un baño con placa de ducha, salón-comedor con salida a la terraza cerrada y una amplia cocina-office amueblada. Además cuenta con lavadero y 3 armarios empotrados con altillos. Primera planta sin ascensor. Cuenta con una estupenda ubicación, cerca de todo tipo de comercios, parques, supermercados, colegios a pocos metros de la calle Real. No pierda esta oportunidad!! Venga a visitarlo sin compromiso.

El precio no incluye: Impuestos, gastos de Notaría, gastos de Registro de la Propiedad, ni honorarios de la Agencia. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra oficina.

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.