



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

Teléfono: 661539131  
Teléfono 2: 956945373  
E-mail: info@inmobiliariabaturone.com

**Referencia:** JJ-603-31V2020-E

**Tipo Inmueble:** Casa Adosado

**Operación:** Venta

**Precio:** 169.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** AVDA PERY JUNQUERA

**Nº: Planta:** 0

**Población:** San Fernando

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11100

**Zona:** PERY JUNQUERA



**m<sup>2</sup> construidos:** 125  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 1  
**armarios:** 4

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 1  
**terraza(s):** 0  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:** Split  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** 2005  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 50

---

**Descripción:**

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AVDA. PERY JUNQUERA. EDIFICIO TORREMAR. Cerca del puente de acceso a BAHIA SUR.

Consta de dos plantas, azotea y plaza de garaje en sótano.

En planta baja tiene salón, cocina amueblada y un aseo amplio.

En planta alta, dormitorio principal y otros dos dormitorios dobles, con armarios empotrados, y cuarto de baño.

Azotea transitable, donde tiene un pequeño trastero y otros muebles bajos para almacenar enseres. La azotea cuenta con punto de agua y manguera. Y toma de desagüe para la lavadora para el caso de que se quiera poner en la azotea.

A la vivienda se le han instalado mosquiteras y tapaluces en toda las ventanas. La carpintería interior también ha sido renovada por unas más actuales lacadas en blanco. Y las puertas de los armarios empotrados son correderas.

El salón cuenta con aire acondicionado tipo split.

Agua caliente de gas butano, aunque el edificio cuenta con la instalación de gas natural.

A los dormitorios se les ha colocado suelo de tarima de madera.

Y PLAZA DE GARAJE en planta de sótano.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP (3,5% o 8%) del precio de venta, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

---