



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

Teléfono: 661539131  
Teléfono 2: 956945373  
E-mail: info@inmobiliariabaturone.com

**Referencia:** BA-881-2-S

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 84.000 €

**Estado:** Para reformar



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** San Fernando

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11100

**Zona:** PLAZA DEL REY



**m<sup>2</sup> construidos:** 135  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrace(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** Si  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** 1900  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

¿A qué esperas para planear la reforma de tu nuevo hogar? Finca en pleno centro de San Fernando con 135m<sup>2</sup> en planta baja. Con entrada independiente para la planta alta. La casa es ideal gracias a su ubicación, se divide en 3 amplias habitaciones, 1 cuarto de baño, despacho, cocina y salón. Cuenta con patio central, balcón a la calle y vigas de madera. Además la finca linda con un local de 35m<sup>2</sup> que se vende por 20.000€ y tiene la posibilidad de incorporar a la vivienda, no incluido en el precio. Si compra los dos inmuebles el precio total de venta sería de 104.000 euros. No deje pasar la ocasión de conocerlo. Visítelo sin compromiso!!!

El precio no incluye: Impuestos, gastos de Notaría, gastos de Registro de la Propiedad, ni honorarios de la Agencia. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra oficina.