



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

phone: 661539131

phone 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

**reference:** BA-1151-2-S

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 206.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** EL CARMEN



**sqm built:** 316  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 6  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Finca de 316 metros cuadrados que consta de dos viviendas, una en planta baja distribuida en salón, cocina amueblada, tres dormitorios, baño con bañera y patio. La primera planta recientemente reformada está distribuida en salón, cocina amueblada, tres dormitorios y baño con placa de ducha. El inmueble hace esquina, es muy soleado y dispone de azotea visitable con trastero. Además dispone de garaje cerrado. Se venden juntas y tiene la posibilidad de unir las dos viviendas o alquilar una de ellas al contar con entradas independientes. No deje pasar la ocasión de conocerlo. Visítelo sin compromiso!!! Para más información no dude en consultarnos, estaremos encantados de atenderle.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble garantizando el acceso a toda información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.