



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

phone: 661539131

phone 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

**reference:** JJ-41

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 495.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

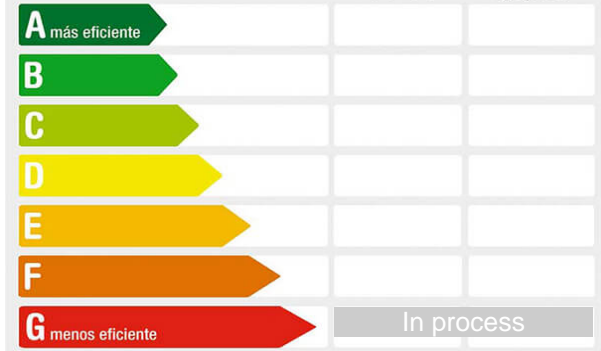
**postal code:** 11100

**zone:** MERCADO SAN ANTONIO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**sqm built:** 291

**living area:** 0

**plot sq.meters:** 0

**sqm terrace:** 50

**bedrooms:** 6

**bathrooms:** 3

**toilets:** 0

**cupboards:** 0

**lift:** no

**pool:** no

**garages:** 0

**terraces:** 1

**storage room:** yes

**garden:** no

**courtyard:** no

**furnished:** no

**floor:**

**air conditioner:**

**hot water:**

**fuel:**

**orientation:**

**antiquity:** 2000

**outward/inward:**

**community fees/month:** 0

---

**description:**

CASA en San Fernando, en la zona del Mercado San Antonio. A un paso de la calle Real y del Colegio El Liceo.

El solar que ocupa la casa es de 311 m<sup>2</sup> y la casa cuenta con 291 m<sup>2</sup> construidos.

En planta baja cuenta con vestíbulo de entrada muy espacioso y escalera de acceso a la vivienda, que se sitúa en planta primera. Es posible instalar una silla elevadora para personas con movilidad reducida.

En planta primera, se accede a ella por un amplio patio central sevillano con montera, alrededor del cual dispone de salón con balcón, cocina muy amplia amueblada con despensa, cuarto lavadero amplio, 6 habitaciones, 3 baños, un porche al que se accede desde la cocina, techado parcialmente y un cuarto de 22 m<sup>2</sup> en la azotea transitable.

La casa se encuentra en perfecto estado de conservación y esta terminada con materiales de primera calidad.

El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño propio. El resto de habitaciones tienen armarios empotrados, excepto una de ellas.

Tres de las habitaciones dan al porche. Y dos de ellas están comunicadas entre sí.  
Posibilidad de alquilar plaza de garaje en el sótano del edificio.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
Sábados cerramos. Gracias

Cuenta con aire acondicionado centralizado, por zonas, Placas solares e hilo musical en toda la casa.

6 habitaciones amplias

---