



661 539 131

Inmobiliaria
BATURONE.COM

Inmobiliaria Baturone.com

Cascos Azules de la Isla 9
San Fernando

Teléfono: 661539131

Teléfono 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

Referencia: **BA-1197-2-L-E**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **47.000 €**
Estado: Buen estado



Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: ALMENDRAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 50 **Estancias:** 2 **Antigüedad:** 1986
Aseos: 1

Descripción:

¿Te gustaría poder montar tu propio negocio? Pues no dejes pasar esta magnífica oportunidad. Tenemos a la venta un estupendo local de 50m² a pie de calle situado en la zona del Almendral. La distribución es diáfana y cuenta al fondo con un aseo. Dispone de escaparate con baraja. Ideal para oficina, despacho, consultas médicas... Para más información no dude en consultarnos, estaremos encantados de atenderle.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble garantizando el acceso a toda información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.