



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

Inmobiliaria Baturone.com

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

phone: 661539131

phone 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

reference: VST-60

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 185.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 3

town: San Fernando

province: Cádiz

postal code: 11100

zone: Callejon Nuevo



sqm built: 116  
living area: 102  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 2

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 1  
terraces: 1  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor: scaffold  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation: south  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 59

#### description:

Piso en venta en zona Callejón Nuevo. bonita vivienda haciendo esquina en Cobrero viejo rodeada de supermercados, colegios, paradas de autobuses y junto a la salida de San Fernando. Consta de 3 amplios dormitorios con armario empotrado, 2 cuartos de baño con bañera, cocina completamente amueblada con electrodomésticos de primeras marcas, lavadero, salón comedor con amplios ventanales, ventanas de climalit con mosquiteras en toda la casa, completamente exterior y muy soleado. Finca con cámaras de vigilancia y seguridad. En el precio incluye una plaza de garaje con acceso desde la vivienda. Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. Altura piso 3º, piso superficie total 106 m<sup>2</sup>, superficie útil 98 m<sup>2</sup>, hab. individuales: 2, habitaciones dobles: 1, hab. dobles son suites: 1, 2 baños, adaptado a personas con discapacidad, antigüedad entre 10 y 20 años, armarios empotrados (más de 2), ascensor, carpintería exterior (pvc), carpintería interior (madera), cocina (amueblada con electrodomesticos), estado conservación: buen estado, garaje, lavadero, amueblado, portero auto. , puerta blind. , sistema de seguridad, soleado, suelos: parquet, exterior. 3ª Planta. Ascensor. Garaje. Amueblado. Terraza. CE: D