



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

Teléfono: 661539131

Teléfono 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

Referencia: **BA-1305-4-E**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **290.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: EL PARQUE



**M<sup>2</sup> construidos:** 180

**Suelo de:** porcelánico

**útiles:** 157

**M<sup>2</sup> terraza:** 20

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 2011

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

FANTASTICA CASA PARA ENTRAR A VIVIR!!! No pierdas la oportunidad de que esta casa se convierta en tu hogar. Vivienda de 180 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas y sótano. La amplitud y distribución de esta vivienda te va a encantar. Accedemos por la entrada principal a la planta baja, donde el recibidor da paso al salón muy luminoso, un dormitorio actualmente como despacho y un aseo. Bajamos a la planta sótano y encontramos el salón y cocina en una sola estancia. Desde esta planta se accede a los patios de la vivienda, ideal para disfrutar en las comidas y cenas al exterior. En la primera planta podemos encontrar tres dormitorios y dos baños (uno de ellos en el dormitorio principal). Finalmente subimos a la azotea que cuenta con zona de lavadero. La vivienda nos ofrece todo tipo de comodidades y unas magníficas calidades: suelos de gres porcelánico, ventanas climalit, aire acondicionado, placas solares, armarios empotrados, materiales de primeras calidades, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformar absolutamente nada. En la zona no faltan los parques y paseos, a un paso de estación de trenes y centro comercial Bahía Sur. ¡Venga a visitarlo y compruébelo por usted mismo! SIN DUDA UNA GRAN OPORTUNIDAD DE COMPRA!! Aproveche esta oportunidad, no se lo piense más y llámenos, estaremos encantados de atenderle.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

---