



661 539 131

Inmobiliaria
BATURONE.COM

Inmobiliaria Baturone.com

Cascos Azules de la Isla 9
San Fernando

Teléfono: 661539131

Teléfono 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

Referencia: **BA-1311-5-P**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **115.000 €**
Estado: Buen estado



Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: BAHÍA SUR



M² construidos:	105	Suelo de:	gres	útiles:	96
M² terraza:	22	Terraza(s):	1	Dormitorios:	3
Baños:	2	Antigüedad:	1992	Armarios:	2

Descripción:

Magnífico piso tipo dúplex en el complejo Bahía Sur, frente al mar, con piscina comunitaria y aparcamiento, perfectamente comunicado por carretera y a un paso de la estación de RENFE. Junto al Centro Comercial Bahía Sur y a la ciudad deportiva de San Fernando con gimnasio, piscina cubierta, campo de futbol, pistas de pádel, tenis, squash Y seguridad 24 horas. Vivienda de 105 m² distribuidos en dos plantas y terraza de 22 m². La planta baja consta de salón con chimenea, cocina americana con electrodomésticos, dormitorio principal y baño con placa de ducha. A la primera planta se accede a través de una escalera de caracol y cuenta con dos amplios dormitorios y cuarto de baño con lavabo de dos senos. Se vende totalmente amueblada y equipada para poder rentabilizarlo desde el momento de su compra. Información importante: esta vivienda es una unidad de alojamiento turístico sobre un suelo de uso terciario. se compra el derecho de uso porque, aunque sigue siendo una propiedad inmobiliaria rigiéndose con las mismas condiciones, la totalidad del complejo pertenece al municipio y funciona como una concesión por 70 años de los que quedan 50 más o menos. la ley marca como límite de uso 60 días al año. Está totalmente legalizada para su uso como apartamento turístico, y se rentabiliza muy bien además del disfrute del propietario. Infórmese sin ningún compromiso.