



661 539 131

Inmobiliaria
BATURONE.COM

Inmobiliaria Baturone.com

Cascos Azules de la Isla 9
San Fernando

Phone: 661539131

Phone 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

Reference: **JJ-92**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **250.000 €**
Condition: Buen estado



Floor: 1
Town: San Fernando
Province: Cádiz
Postal code: 11100
Zone: ALMENDRAL



Sqm built: 149
Terraces: 2
Bathrooms: 2
Community fees/month: 80

Floor: terrazzo
Bedrooms: 5
Antiquity: 1977

Sqm terrace: 10
Orientation: south
Cupboards: 2

Description:

Gran piso ubicado en la mejor zona de San Fernando, EL ALMENDRAL. Junto al centro comercial y de ocio PLAZA. Próximo a zonas verdes (Parque del Barrero y Parque Almirante Laulhe), y a todo tipo de servicios: Farmacia, supermercados, restaurantes, etc. y fácil aparcamiento.

Consta de hall de entrada, amplia cocina con terraza lavadero y pequeño patio, salón con terraza abierta, 5 dormitorios amplios y dos cuartos de baño (uno de ellos integrado en el dormitorio principal).

La distribución de la vivienda es muy buena y todos los dormitorios son exteriores y bien orientados.

Tiene la posibilidad de ampliar más el salon añadiéndole uno de los dormitorios con el que linda.

El piso tiene 149,69 m² construidos y 134,55 m² útiles.

El edificio cuenta con acceso para discapacitados y ascensor.

IBI anual: 708 €

Comunidad mensual: 80 €, incluye el agua.

El precio no incluye los impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Por encargo expreso del propietario, tenemos la EXCLUSIVIDAD de la venta de este inmueble. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

Estamos abiertos de lunes a viernes,
Sábados cerramos. Gracias
