

## Inmobiliaria Baturone.com

Cascos Azules de la Isla 9 San Fernando

Teléfono: 661539131 Teléfono 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

**BA-1351-2-C** Referencia:

Tipo inmueble: Casa

Operación:

Precio:

Venta 90.000 € Estado: Para reformar

Población: San Fernando

Cádiz Provincia:

Cod. postal: 11100

Zona: **ALAMEDA** 

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M<sup>2</sup> construidos: **Dormitorios:** 3 Baños: 1 115

## Descripción:

CASA EN EL CENTRO de la Ciudad. Muy cerca de la Alameda Moreno de Guerra.

Tiene su entrada propia e independiente desde la calle. Una vivienda para reformar totalmente a su gusto con una superficie de 114 m². La casa se sitúa en planta baja. Consta de hall de entrada, salón, cocina, 3 dormitorios, baño, patio amplio exterior, además de habitación colindante con entrada independiente desde la calle pero que puede comunicar y añadir con la vivienda. La finca cuenta con otra vivienda en la planta de arriba. El inmueble se encuentra en una zona tranquila y con todo lo que pueda necesitar en su día a día. VENGA A VISITARLO SIN COMPROMISO!! Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios de la agencia no están incluidos en el precio.