



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

Phone: 661539131

Phone 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

Reference: **LA-43**  
Property type: Commercial Hostelería  
Sale/rent: For sale  
Price: **170.000 €**  
Condition: Good condition



Address: Doctor Cellier  
Floor: Baja  
Town: San Fernando  
Province: Cádiz  
Postal code: 11100  
Zone: Alameda



**Sqm built:** 236      **Stays:** 3      **Toilets:** 2

### Description:

Se vende local comercial grande, 236 m<sup>2</sup>, con licencia de bar muy cercano a calle Real y Alameda. El local da a dos calles y dispone de dos entradas, una por cada calle. Consta de cocina, comedor grande, zona diáfana independiente, almacén y baños. Ideal para restauración, asociación, peña o eventos por su gran tamaño y situación.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestión, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad y sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.