



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

Phone: 661539131

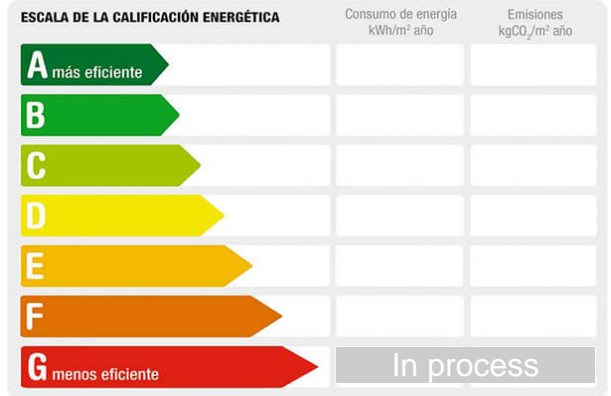
Phone 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

Reference: **JJH-5**  
Property type: House  
Sale/rent: For sale  
Price: **175.000 €**  
Condition: Good condition



Town: San Fernando  
Province: Cádiz  
Postal code: 11100  
Zone: CAPITANIA



<b>Sqm built:</b> 90	<b>Floor:</b> Rústico	<b>Living area:</b> 78
<b>Air conditioner:</b> preinstalled	<b>Hot water:</b> individual	<b>Bedrooms:</b> 3
<b>Bathrooms:</b> 1	<b>Antiquity:</b> 2008	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Cupboards:</b> 1	<b>Community fees/month:</b> 27	

### Description:

Fantástico y luminoso adosado en planta baja de 3 dormitorios, salón con balcón a la calle, cocina amueblada, 1 baño y armario empotrado en el dormitorio principal. El inmueble dispone de portaje rústico, ventanas de aluminio lacadas en blanco, portón de seguridad y azotea visitable con posibilidad de trastero.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes.

Sábados cerramos. Gracias.