



Referencia:	<b>JJ-51</b>
Tipo inmueble:	Terreno Solar Industrial
Operación:	Venta
Precio:	<b>85.000 €</b>
Estado:	Urbano



Dirección:	ESTACHA - FADRICAS II
Población:	San Fernando
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11100
Zona:	FADRICAS II

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	<b>337</b>
-----------------------------------	------------

## Descripción:

PARCELA INDUSTRIAL EN FADRICAS II.

Ocupa una superficie de parcela de 337,80 m<sup>2</sup>

Superficie edificable de 405,36 m<sup>2</sup>

Tipología: Industrial intensiva.

Usos permitidos: talleres, almacenes, comercios, oficinas, hostelería, aparcamientos, garajes.

Altura: B+I (11 metros)

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias

---