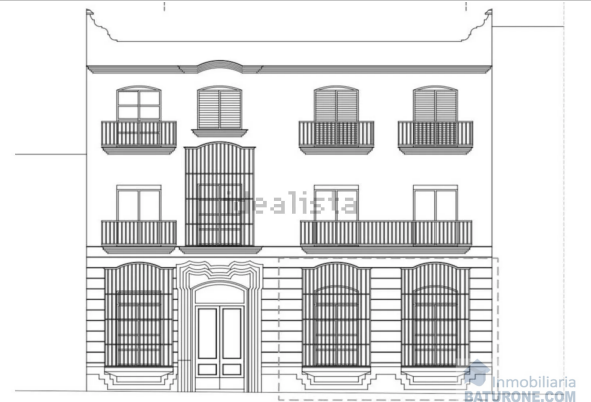


Referencia: BA1688-3-P
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **185.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: EL CARMEN



M² construidos: 76 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusiva vivienda en plena Calle Real de San Fernando, ubicada en un elegante edificio señorial en excelente estado de conservación.

Situada en planta baja, esta propiedad destaca por su privilegiada orientación frontal a una de las avenidas más emblemáticas de la ciudad. Sus dos magníficos cierros aportan un carácter único y permiten que la luz natural inunde el salón, creando un espacio cálido y lleno de vida.

La vivienda, actualmente en proceso de rehabilitación integral, se distribuirá en un amplio salón con cocina americana y zona de comedor, dos dormitorios y un baño completo. Todo ello diseñado con una cuidada selección de materiales de alta calidad, pensados para ofrecer confort y estilo en cada rincón.

Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como inversión, en una de las zonas más demandadas de San Fernando.

Finalización de obra prevista: junio de 2026
 Visitas disponibles a partir del 20-25 de mayo.