



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

phone: 661539131

phone 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

**reference:** B-616-5-E

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 119.000 €

**condition:** Para reformar



**address:**

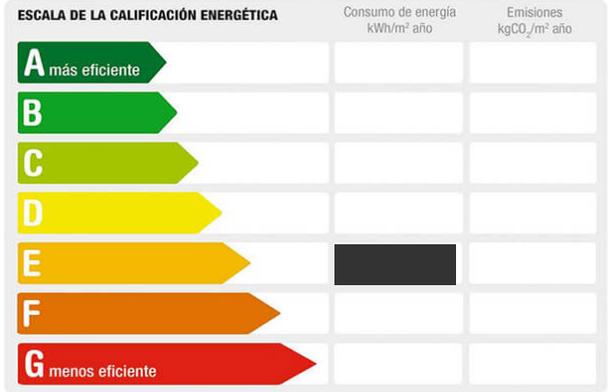
**Nº: floor:** 1

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** SAN CARLOS



**sqm built:** 163  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 5  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

¿A qué esperas para planear la reforma de tu nuevo hogar? Tu vivienda al entrar desde una de sus dos puertas, cuenta con un recibidor que da paso a un gran salón muy luminoso, dividido en 2 ambientes, 5 dormitorios y un baño con placa de ducha. Desde la otra puerta nos encontramos con una espaciosa cocina independiente con despensa y acceso a uno de los dormitorios y al aseo. Estupendo piso ideal para una gran familia al contar con 163 m<sup>2</sup>. Vivienda en 1ªPlanta sin ascensor. También cuenta con TRASTERO. A pocos metros de la estación de tren. Además la zona se encuentra llena de diversos negocios, transportes públicos, organismos militares, colegios, supermercados, etc. Si te ha quedado alguna duda, concierta una cita con nosotros y la resolvemos visitando la vivienda. GRAN OPORTUNIDAD DE COMPRA!! La vas a dejar escapar?

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestión, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).