



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

phone: 661539131

phone 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

**reference:** B-711-1

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 640.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Villamaruja



**sqm built:** 275  
**living area:** 228  
**plot sq.meters:** 770  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 6  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 1994  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Esta es la casa que siempre has soñado tener, una vivienda independiente y privada situada en una de las mejores urbanizaciones de San Fernando y a tan solo unos pasos de la salida a la autovía y a 5 minutos de la playa... Chalet independiente de 195 m<sup>2</sup> en la urbanización Villa Maruja, parcela de 700 m<sup>2</sup> con porche exterior, además de jardín privado con zona de barbacoa. La vivienda está construida en 2 plantas: En la planta principal se encuentra un amplio salón-comedor, despacho, cocina independiente con despensa y baño completo con ducha. La primera planta dispone de distribuidor con 4 amplios dormitorios y baño con placa de ducha y bañera. Finalmente subimos a la segunda planta y nos encontramos con otro dormitorio. Además, cuenta con garaje de 21 m<sup>2</sup>. Calidades: suelos radiante, ventanas tipo climalit, placas solares, suelos de mármol, vestidor, materiales de primeras calidades. No pierda esta oportunidad! **VENGA A VISITARLO SIN COMPROMISO.** El precio no incluye los impuestos, gastos y honorarios: ITP (8%) del precio de venta, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad. Honorarios del API. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra oficina.