



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

Teléfono: 661539131

Teléfono 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

Referencia: **BA-881-2-S**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **80.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: PLAZA DEL REY



**M<sup>2</sup> construidos:** 170  
**Antigüedad:** 1900

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

### Descripción:

¿A qué esperas para planear la reforma de tu nuevo hogar? Finca en pleno centro de San Fernando con 140m<sup>2</sup> en planta baja. Con entrada independiente para la planta alta. La casa es ideal gracias a su ubicación, se divide en 3 amplias habitaciones, 1 cuarto de baño, despacho, cocina y salón. Cuenta con patio central, balcón a la calle y vigas de madera. Además la finca linda con un local de 30m<sup>2</sup> y tiene la posibilidad de incorporar a la vivienda, incluido en el precio. No deje pasar la ocasión de conocerlo. Visítelo sin compromiso!!!

El precio no incluye: Impuestos, gastos de Notaría, gastos de Registro de la Propiedad, ni honorarios de la Agencia. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra oficina.