

Referencia: **BA-966-2-S**  
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **270.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: Parque - Ayuntamiento



**M<sup>2</sup> construidos:** 200      **Suelo de:** porcelánico      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3      **Antigüedad:** 2003      **Armarios:** 1

### Descripción:

Excelente unifamiliar con 193 m<sup>2</sup> en pleno centro de San Fernando, la vivienda consta de planta semisótano, baja, primera y azotea transitable con castillete. La planta baja consta de hall de entrada, distribuidor, salón-comedor, baño con placa ducha, cocina de obra y patio con montera acristalada. La primera planta consta de dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño con bañera de hidromasaje, placa ducha y mueble de lavabo doble, dos dormitorios y cuarto de baño con bañera. La vivienda nos ofrece todo tipo de comodidades y unas magníficas calidades: aire acondicionado y calefacción en toda la vivienda, suelos de mármol y de parqué, salón con chimenea, placas solares y muchas otras. Azotea transitable con zona de lavadero. Además la vivienda cuenta con semisótano con acceso desde la vivienda que dispone de cuarto de juegos o despacho y trastero. **SIN DUDA UNA GRAN OPORTUNIDAD DE COMPRA!!** Aproveche esta oportunidad, no se lo piense más y llámenos, estaremos encantados de atenderle.

El precio no incluye: Impuestos, gastos de Notaría, gastos de Registro de la Propiedad, ni honorarios de la Agencia. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra oficina.